

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 재단법인안산문화재단이사장
 ((재)안산문화재단 경영지원부-38)

건 명 : 불용차량(스타렉스) 감정평가

번 호 : 세종SJ3-230104-2001호

(주)감정평가법인 세종 경기지사

경기도 수원시 팔달구 경수대로 420, 1201호 (인계동, 마라톤빌딩)
TEL.(031)508-2990 FAX.(031)508-2991



(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다

감정평가사






(주)감정평가법인 세종 경기지사

지사장

김 규 식

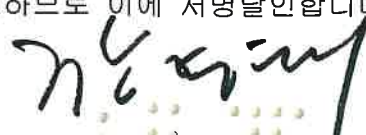
(서명 또는 인)

감정평가액	사백팔십만원정 (₩4,800,000.-)			
의뢰인	재단법인안산문화재단이사장	감정평가 목적	취득처분(매입,매각)	
제출처	재단법인안산문화재단	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	재단법인안산문화예술의전당	감정평가조건	-	
목록표시근거	자동차등록원부 등	기준시점	조사기간	작성일
기타참고사항	-	2023. 01. 06	2023. 01. 06	2023. 01. 09

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종별	면적(㎡) 또는 수량	종별	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
자동차	1대	자동차	1대	-	4,800,000
	이	하	여	백	
합계					₩4,800,000

심사확인
 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.
 심사자 : 감정평가사




감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 안산시 단원구 화랑로 312 안산문화예술의전당에 보관 중인 자동차(그랜드스타렉스(75모8600))로서, 재단법인안산문화재단에서 의뢰된 불용차량 매각 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가 조건

1) 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음.

2) 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 기준시점 및 실지조사 기간

1) 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2023년 01월 06일을 기준 시점으로 하였음.

2) 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따른 실지조사기간은 2023년 01월 06일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가의 기준 및 방법

1) 감정평가의 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가 하였음.

2) 본건 감정평가시 적용한 감정평가 방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 등에 의거하여 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 고려하고 동종 또는 유사자동차의 중고차시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

5. 기타 참고사항

1) 본건은 「감정평가에 관한 규칙」제10조에 따라 2023년 01월 06일에 경기도 안산시 단원구 화랑로 312 안산문화예술의전당에서 대상물건을 확인하였고, 본건의 목록 및 제원 등은 귀 제시목록, 자동차등록원부 및 중고차사고이력보고서 등에 의거하였는 바, 업무진행시 참고바람.

2) 본건은 현장조사일 현재 시동이 정상적으로 작동되는 것을 확인하였으니 업무진행시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

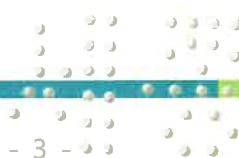
[출처 : 자동차 등록원부 등]

자동차 등록번호	75모8600	차 명 차대번호	그랜드스타렉스 KMJWAH7JP8U018811
차 종	중형 승합	배기량 용 도	2,497cc 자가용 승합
모델연도	2008	제작년월일 (최초등록일)	2007.08.17 2007.11.28
사용본거지	경기도 안산시 *** **** **_**, *****		
보관장소	경기도 안산시 단원구 화랑로 312, 안산문화예술의전당		

2. 유사차량 방매가격 수준

[출처 : 온라인 중고차매매사이트 등]

차 명	연 식	주행거리 (km)	변 속	방매가격(원)
그랜드스타렉스	2008년식 2008년 03월	143,500	자동	4,800,000
그랜드스타렉스	2010년식 2010년 01월	111,100	자동	4,900,000
그랜드스타렉스	2009년식 2009년 5월	189,761	자동	4,990,000
그랜드스타렉스	2008년식 2007년 11월	93,908	자동	5,300,000



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 유사차량 평가선례

[출처 : 감정평가정보체계]

차 명 · 제조사	연 식	주행거리 (km)	평가액(원)	기준시점	평가목적
그랜드스타렉스	2009	248,145	5,000,000	2022.11.03	경매
그랜드스타렉스	2009	207,106	4,500,000	2021.07.29	경매

5. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(중형 승합)의 2007 ~ 2009년형에 대한 시세는 450만원 ~ 700만원 수준으로 조사되었음.

6. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 "CarHistroy(중고차 사고이력 정보보고서)"를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며, 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고는 할 수 없음에 유의하시기 바람.

자동차 용도변경 이력	없음.
자동차 번호 · 소유자 변경이력	번호변경 0회 / 소유자변경 0회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고이력 : 내차 피해	10건, 6,806,441원
보험사고이력 : 상대차 피해	3건, 1,308,229원

* 검사유효기간 : 2022.11.28 ~ 2023.05.27

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정

대상물건			감정평가액	비 고
일련번호	차 명	자동차등록번호		
1	그랜드스타렉스	75모8600	4,800,000	-
합 계			4,800,000	-

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자 동 차 감 정 평 가 명 세 표

일련 번호	차 종 과 차 적	등록 번호	차 체	년 식 (형 식)	적재량 (정 원)	차 대 번 호	제 작 자 및 등록일자	감정평가액 (원)	비 고
			기관	정격출력 (배 기 량)	연 료 (기 통 수)	원동기형식			
1	중형승합 그랜드 스타렉스	75모 8600	-	2008 (TQ-11JH2A8-1)	11인승	KMJWAH7JP8 U018811	현대 자동차(주) 2007-11-28	4,800,000	-
			-	174/3800 Ps (2,497cc)	경유 (4기통)	D4CB			
합 계								₩4,800,000.-	
< 이 하 여 백 >									



자동차감정평가요항표

- | | | |
|--------------|------------|----------------|
| 1. 년식 및 주행거리 | 3. 관 리 상 태 | 5. 유효검사기간 및 방법 |
| 2. 색 상 | 4. 사 용 연 료 | 6. 기타 참고사항 |

1. 년식 및 주행거리

본건은 2008년식(제작년월일 : 2007-08-17 / 최초등록일 : 2007-11-28)이며, 주행거리는 조사시점 현재 계기판상 147,494km임.

2. 색 상

현장 실사시 색상은 후첨 "사진용지"와 같이 회색으로 조사됨.

3. 관리상태

성능 및 도색상태, 전반적인 차량의 정비상태 등은 보통임.

4. 사용연료

사용연료는 경유임.

5. 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2022-11-28 ~ 2023-05-27임.

6. 기타 참고사항

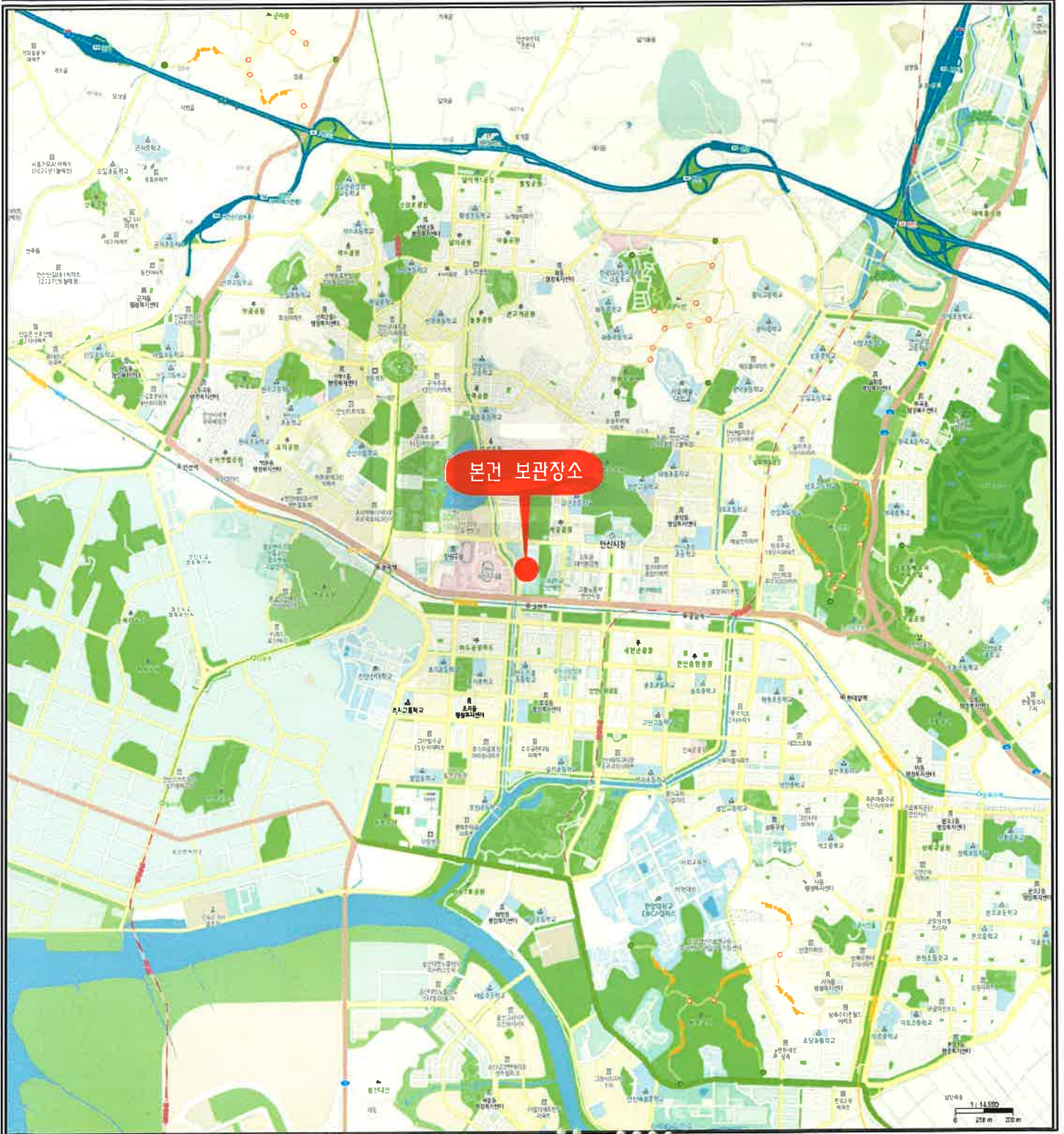
-



광역 위치도

소재지

경기도 안산시 단원구 고잔동 817



본건 보관장소



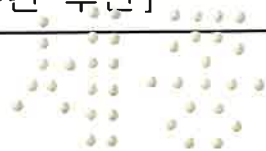
사 진 용 지



[본건 전면]



[본건 후면]



사 진 용 지



[차량 내부(앞좌석)]



[차량 내부(뒷좌석)]



사 진 용 지



[계기판 및 주행거리(147,494km)]



[차량 명판]