

1. 소화기구 및 자동소화장치 점검표

번호	점검항목	점검결과
1-A. 소화기구(소화기, 자동확산소화기, 간이소화용구)		
1-A-001	○ 거주자 등이 손쉽게 사용할 수 있는 장소에 설치되어 있는지 여부	○
1-A-002	○ 설치높이 적합 여부	○
1-A-003	○ 배치거리(보행거리 소형 20m 이내, 대형 30m 이내) 적합 여부	○
1-A-004	○ 구획된 거실(바닥면적 33㎡ 이상)마다 소화기 설치 여부	○
1-A-005	○ 소화기 표지 설치상태 적정 여부	○
1-A-006	○ 소화기의 변형·손상 또는 부식 등 외관의 이상 여부	○
1-A-007	○ 지시압력계(녹색범위)의 적정 여부	○
1-A-008	○ 수동식 분말소화기 내용연수(10년) 적정 여부	○
1-A-009	● 설치수량 적정 여부	○
1-A-010	● 적응성 있는 소화약제 사용 여부	○
1-B. 자동소화장치		
	[주거용 주방 자동소화장치]	
1-B-001	○ 수신부의 설치상태 적정 및 정상(예비전원, 음향장치 등) 작동 여부	/
1-B-002	○ 소화약제의 지시압력 적정 및 외관의 이상 여부	/
1-B-003	○ 소화약제 방출구의 설치상태 적정 및 외관의 이상 여부	/
1-B-004	○ 감지부 설치상태 적정 여부	/
1-B-005	○ 탐지부 설치상태 적정 여부	/
1-B-006	○ 차단장치 설치상태 적정 및 정상 작동 여부	/
	[상업용 주방 자동소화장치]	
1-B-011	○ 소화약제의 지시압력 적정 및 외관의 이상 여부	/
1-B-012	○ 후드 및 덕트에 감지부와 분사헤드의 설치상태 적정 여부	/
1-B-013	○ 수동기동장치의 설치상태 적정 여부	/
	[캐비닛형 자동소화장치]	
1-B-021	○ 분사헤드의 설치상태 적합 여부	/
1-B-022	○ 화재감지기 설치상태 적합 여부 및 정상 작동 여부	/
1-B-023	○ 개구부 및 통기구 설치 시 자동폐쇄장치 설치 여부	/
	[가스·분말·고체에어로졸 자동소화장치]	
1-B-031	○ 수신부의 정상(예비전원, 음향장치 등) 작동 여부	/
1-B-032	○ 소화약제의 지시압력 적정 및 외관의 이상 여부	/
1-B-033	○ 감지부(또는 화재감지기) 설치상태 적정 및 정상 작동 여부	/
비고		

※ 점검항목 중 “●” 는 최초점검 및 종합점검의 경우에만 해당한다.

※ 점검결과란은 양호 “○”, 불량 “×”, 해당없는 항목은 “/” 로 표시한다.

※ 점검항목 내용 중 “설치기준” 및 “설치상태” 에 대한 점검은 정상적인 작동 가능 여부를 포함한다.

※ ‘비고’ 란에는 특정소방대상물의 위취구조용도 및 소방시설의 상황 등이 이 표의 항목대로 기재하기 곤란하거나 이 표에서 누락된 사항을 기재한다.(이하 같다)

3. 스프링클러설비 점검표

(1면)

번호	점검항목	점검결과
3-A. 수원		
3-A-001	○ 주된 수원의 유효수량 적정 여부(검용설비 포함)	○
3-A-002	○ 보조수원(옥상)의 유효수량 적정 여부	/
3-B. 수조		
3-B-001	● 동결방지조치 상태 적정 여부	○
3-B-002	○ 수위계 설치 또는 수위 확인 가능 여부	○
3-B-003	● 수조 외측 고정사다리 설치 여부(바닥보다 낮은 경우 제외)	○
3-B-004	● 실내설치 시 조명설비 설치 여부	○
3-B-005	○ “스프링클러설비용 수조” 표지설치 여부 및 설치 상태	○
3-B-006	● 다른 소화설비와 겸용 시 겸용설비의 이름 표시한 표지설치 여부	/
3-B-007	● 수조-수직배관 접속부분 “스프링클러설비용 배관” 표지설치 여부	○
3-C. 가압송수장치		
	[펌프방식]	
3-C-001	● 동결방지조치 상태 적정 여부	○
3-C-002	○ 성능시험배관을 통한 펌프 성능시험 적정 여부	○
3-C-003	● 다른 소화설비와 겸용인 경우 펌프 성능 확보 가능 여부	/
3-C-004	○ 펌프 흡입측 연성계 · 진공계 및 토출측 압력계 등 부속장치의 변형 · 손상 유무	○
3-C-005	● 기동장치 적정 설치 및 기동압력 설정 적정 여부	○
3-C-006	● 물울림장치 설치 적정(전용 여부, 유효수량, 배관구경, 자동급수) 여부	/
3-C-007	● 총압펌프 설치 적정(토출압력, 정격토출량) 여부	○
3-C-008	○ 내연기관 방식의 펌프 설치 적정(정상기동(기동장치 및 제어반) 여부, 축전지 상태, 연료량) 여부	○
3-C-009	○ 가압송수장치의 “스프링클러펌프” 표지설치 여부 또는 다른 소화설비와 겸용 시 겸용설비 이름 표시 부착 여부	○
	[고가수조방식]	
3-C-021	○ 수위계 · 배수관 · 급수관 · 오버플로우관 · 맨홀 등 부속장치의 변형 · 손상 유무	/
	[압력수조방식]	
3-C-031	● 압력수조의 압력 적정 여부	/
3-C-032	○ 수위계 · 급수관 · 급기관 · 압력계 · 안전장치 · 공기압축기 등 부속장치의 변형 · 손상 유무	/
	[가압수조방식]	
3-C-041	● 가압수조 및 가압원 설치장소의 방화구획 여부	/
3-C-042	○ 수위계 · 급수관 · 배수관 · 급기관 · 압력계 등 부속장치의 변형 · 손상 유무	/
3-D. 폐쇄형스프링클러설비 방호구역 및 유수검지장치		
3-D-001	● 방호구역 적정 여부	○
3-D-002	● 유수검지장치 설치 적정(수량, 접근 · 점검 편의성, 높이) 여부	○
3-D-003	○ 유수검지장치실 설치 적정(실내 또는 구획, 출입문 크기, 표지) 여부	○

번호	점검항목	점검결과
3-D-004	● 자연낙차에 의한 유수압력과 유수검지장치의 유수검지압력 적정여부	/
3-D-005	● 조기반응형헤드 적합 유수검지장치 설치 여부	/

3-E. 개방형스프링클러설비 방수구역 및 일제개방밸브

3-E-001	● 방수구역 적정 여부	/
3-E-002	● 방수구역 별 일제개방밸브 설치 여부	/
3-E-003	● 하나의 방수구역을 담당하는 헤드 개수 적정 여부	/
3-E-004	○ 일제개방밸브실 설치 적정(실내(구획), 높이, 출입문, 표지) 여부	/

3-F. 배관

3-F-001	● 펌프의 흡입측 배관 여과장치의 상태 확인	○
3-F-002	● 성능시험배관 설치(개폐밸브, 유량조절밸브, 유량측정장치) 적정 여부	○
3-F-003	● 순환배관 설치(설치위치 · 배관구경, 릴리프밸브 개방압력) 적정 여부	○
3-F-004	● 동결방지조치 상태 적정 여부	○
3-F-005	○ 급수배관 개폐밸브 설치(개폐표시형, 흡입측 버터플라이 제외) 및 작동표시스위치 적정(제어반 표시 및 경보, 스위치 동작 및 도통시험) 여부	○
3-F-006	○ 준비작동식 유수검지장치 및 일제개방밸브 2차측 배관 부대설비 설치 적정(개폐표시형 밸브, 수직배수배관, 개폐밸브, 자동배수장치, 압력스위치 설치 및 감시제어반 개방 확인) 여부	○
3-F-007	○ 유수검지장치 시험장치 설치 적정(설치위치, 배관구경, 개폐밸브 및 개방형 헤드, 물받이 통 및 배수관) 여부	/
3-F-008	● 주차장에 설치된 스프링클러 방식 적정(습식 외의 방식) 여부	/
3-F-009	● 다른 설비의 배관과의 구분 상태 적정 여부	○

3-G. 음향장치 및 기동장치

3-G-001	○ 유수검지에 따른 음향장치 작동 가능 여부(습식 · 건식의 경우)	/
3-G-002	○ 감지기 작동에 따라 음향장치 작동 여부(준비작동식 및 일제개방밸브의 경우)	○
3-G-003	● 음향장치 설치 담당구역 및 수평거리 적정 여부	○
3-G-004	● 주 음향장치 수신기 내부 또는 직근 설치 여부	○
3-G-005	● 우선경보방식에 따른 경보 적정 여부	/
3-G-006	○ 음향장치(경종 등) 변형 · 손상 확인 및 정상 작동(음량 포함) 여부	○
	[펌프 작동]	
3-G-011	○ 유수검지장치의 발신이나 기동용 수압개폐장치의 작동에 따른 펌프 기동 확인(습식 · 건식의 경우)	/
3-G-012	○ 화재감지기의 감지나 기동용 수압개폐장치의 작동에 따른 펌프 기동 확인(준비작동식 및 일제개방밸브의 경우)	○
	[준비작동식유수검지장치 또는 일제개방밸브 작동]	
3-G-021	○ 담당구역내 화재감지기 동작(수동 기동 포함)에 따라 개방 및 작동 여부	○
3-G-022	○ 수동조작함 (설치높이, 표시등) 설치 적정 여부	○

번호	점검항목	점검결과
3-H. 헤드		
3-H-001	○ 헤드의 변형 · 손상 유무	○
3-H-002	○ 헤드 설치 위치 · 장소 · 상태(고정) 적정 여부	○
3-H-003	○ 헤드 살수장애 여부	○
3-H-004	● 무대부 또는 연소우려 있는 개구부 개방형 헤드 설치 여부	/
3-H-005	● 조기반응형 헤드 설치 여부(의무 설치 장소의 경우)	/
3-H-006	● 경사진 천장의 경우 스프링클러헤드의 배치상태	/
3-H-007	● 연소할 우려가 있는 개구부 헤드 설치 적정 여부	/
3-H-008	● 습식 · 부압식스프링클러 외의 설비 상향식 헤드 설치 여부	○
3-H-009	● 축벽형 헤드 설치 적정 여부	/
3-H-010	● 감열부에 영향을 받을 우려가 있는 헤드의 차폐판 설치 여부	/
3-I. 송수구		
3-I-001	○ 설치장소 적정 여부	○
3-I-002	● 연결배관에 개폐밸브를 설치한 경우 개폐상태 확인 및 조작가능 여부	/
3-I-003	● 송수구 설치 높이 및 구경 적정 여부	○
3-I-004	○ 송수압력범위 표시 표지 설치 여부	○
3-I-005	● 송수구 설치 개수 적정 여부(폐쇄형 스프링클러설비의 경우)	○
3-I-006	● 자동배수밸브(또는 배수공) · 체크밸브 설치 여부 및 설치 상태 적정 여부	○
3-I-007	○ 송수구 마감 설치 여부	○
3-J. 전원		
3-J-001	● 대상물 수전방식에 따른 상용전원 적정 여부	○
3-J-002	● 비상전원 설치장소 적정 및 관리 여부	○
3-J-003	○ 자가발전설비인 경우 연료 적정량 보유 여부	/
3-J-004	○ 자가발전설비인 경우 「전기사업법」에 따른 정기점검 결과 확인	/
3-K. 제어반		
3-K-001	● 겸용 감시 · 동력 제어반 성능 적정 여부(겸용으로 설치된 경우)	/
	[감시제어반]	
3-K-011	○ 펌프 작동 여부 확인 표시등 및 음향경보장치 정상작동 여부	○
3-K-012	○ 펌프 별 자동 · 수동 전환스위치 정상작동 여부	○
3-K-013	● 펌프 별 수동기동 및 수동중단 기능 정상작동 여부	○
3-K-014	● 상용전원 및 비상전원 공급 확인 가능 여부(비상전원 있는 경우)	○
3-K-015	● 수조 · 물울림탱크 저수위 표시등 및 음향경보장치 정상작동 여부	○
3-K-016	○ 각 확인회로 별 도통시험 및 작동시험 정상작동 여부	○
3-K-017	○ 예비전원 확보 유무 및 시험 적합 여부	○
3-K-018	● 감시제어반 전용실 적정 설치 및 관리 여부	/
3-K-019	● 기계 · 기구 또는 시설 등 제어 및 감시설비 외 설치 여부	/
3-K-020	○ 유수검지장치 · 일제개방밸브 작동 시 표시 및 경보 정상작동 여부	○
3-K-021	○ 일제개방밸브 수동조작스위치 설치 여부	/

번호	점검항목	점검결과
3-K-022	● 일제개방밸브 사용 설비 화재감지기 회로별 화재표시 적정 여부	/
3-K-023	● 감시제어반과 수신기 간 상호 연동 여부(별도로 설치된 경우)	/
	[동력제어반]	
3-K-031	○ 앞면은 적색으로 하고, “스프링클러설비용 동력제어반” 표지 설치 여부	○
	[발전기제어반]	
3-K-041	● 소방전원보존형발전기는 이를 식별할 수 있는 표지 설치 여부	/
3-L. 헤드 설치제외		
3-L-001	● 헤드 설치 제외 적정 여부(설치 제외된 경우)	○
3-L-002	● 드렌처설비 설치 적정 여부	/

※ 펌프성능시험(펌프 명판 및 설계치 참조)

구분		체절운전	정격운전(100%)	정격유량의 150%운전
토출량(ℓ/min)	주펌프	0.00	800.00	1200.00
토출압(Mpa)	주펌프	0.56	0.55	0.55
		○주펌프 기동 : 0.30 Mpa 정지 : 0.60 Mpa	○예비펌프 기동 : 정지 :	○충압펌프 기동 : 0.40 Mpa 정지 : 0.60 Mpa
적정여부		1. 체절운전시 토출압은 정격토출압의 140%이하일 것(√) 2. 정격운전시 토출량과 토출압이 규정치 이상일 것(√) 3. 정격토출량 150%에서 토출압이 정격토출압의 65%이상일 것(√) ※릴리프밸브 작동 압력 :0.55 MPa		
비고				

15. 자동화재탐지설비 및 시각경보장치 점검표

(1면)

번호	점검항목	점검결과
15-A. 경계구역		
15-A-001	● 경계구역 구분 적정 여부	○
15-A-002	● 감지기를 공유하는 경우 스프링클러물분무소화제연설비 경계구역 일치 여부	○
15-B. 수신기		
15-B-001	○ 수신기 설치장소 적정(관리용이) 여부	○
15-B-002	○ 조작스위치의 높이는 적정하며 정상 위치에 있는지 여부	○
15-B-003	● 개별 경계구역 표시 가능 회선수 확보 여부	○
15-B-004	● 축적기능 보유 여부(환기·면적·높이 조건 해당할 경우)	○
15-B-005	○ 경계구역 일람도 비치 여부	○
15-B-006	○ 수신기 음향기구의 음량음색 구별 가능 여부	○
15-B-007	● 감지기중계기발신기 작동 경계구역 표시 여부(종합방재반 연동 포함)	○
15-B-008	● 1개 경계구역 1개 표시등 또는 문자 표시 여부	○
15-B-009	● 하나의 대상물에 수신기가 2 이상 설치된 경우 상호 연동되는지 여부	/
15-B-010	○ 수신기 기록장치 데이터 발생 표시시간과 표준시간 일치 여부	/
15-C. 중계기		
15-C-001	● 중계기 설치위치 적정 여부(수신기에서 감지기회로 도통시험하지 않는 경우)	/
15-C-002	● 설치 장소(조작·점검 편의성, 화재·침수 피해 우려) 적정 여부	/
15-C-003	● 전원입력 측 배선 상 과전류차단기 설치 여부	/
15-C-004	● 중계기 전원 정전 시 수신기 표시 여부	/
15-C-005	● 상용전원 및 예비전원 시험 적정 여부	/
15-D. 감지기		
15-D-001	● 부착 높이 및 장소별 감지기 종류 적정 여부	○
15-D-002	● 특정 장소(환기불량, 면적협소, 저층고)에 적응성이 있는 감지기 설치 여부	○
15-D-003	○ 연기감지기 설치장소 적정 설치 여부	○
15-D-004	● 감지기와 실내로의 공기유입구 간 이격거리 적정 여부	○
15-D-005	● 감지기 부착면 적정 여부	○
15-D-006	○ 감지기 설치(감지면적 및 배치거리) 적정 여부	○
15-D-007	● 감지기별 세부 설치기준 적합 여부	○
15-D-008	● 감지기 설치제외 장소 적합 여부	○
15-D-009	○ 감지기 변형·손상 확인 및 작동시험 적합 여부	○
15-E. 음향장치		
15-E-001	○ 주음향장치 및 지구음향장치 설치 적정 여부	○
15-E-002	○ 음향장치(경종 등) 변형·손상 확인 및 정상 작동(음량 포함) 여부	○
15-E-003	● 우선경보 기능 정상작동 여부	/

번호	점검항목	점검결과
15-F. 시각경보장치		
15-F-001	○ 시각경보장치 설치 장소 및 높이 적정 여부	○
15-F-002	○ 시각경보장치 변형·손상 확인 및 정상 작동 여부	○
15-G. 발신기		
15-G-001	○ 발신기 설치 장소, 위치(수평거리) 및 높이 적정 여부	○
15-G-002	○ 발신기 변형·손상 확인 및 정상 작동 여부	○
15-G-003	○ 위치표시등 변형·손상 확인 및 정상 점등 여부	○
15-H. 전원		
15-H-001	○ 상용전원 적정 여부	○
15-H-002	○ 예비전원 성능 적정 및 상용전원 차단 시 예비전원 자동전환 여부	○
15-I. 배선		
15-I-001	● 종단저항 설치 장소, 위치 및 높이 적정 여부	○
15-I-002	● 종단저항 표지 부착 여부(종단감지기에 설치할 경우)	/
15-I-003	○ 수신기 도통시험 회로 정상 여부	○
15-I-004	● 감지기 회로 송배전식 적용 여부	○
15-I-005	● 1개 공통선 접속 경계구역 수량 적정 여부(P형 또는 GP형의 경우)	○
비고		

21. 유도등 및 유도표지 점검표

번호	점검항목	점검결과
21-A. 유도등		
21-A-001	○ 유도등의 변형 및 손상 여부	○
21-A-002	○ 상시(3선식의 경우 점검스위치 작동시) 점등 여부	○
21-A-003	○ 시각장애(규정된 높이, 적정위치, 장애물 등으로 인한 시각장애 유무) 여부	○
21-A-004	○ 비상전원 성능 적정 및 상용전원 차단 시 예비전원 자동전환 여부	○
21-A-005	● 설치 장소(위치) 적정 여부	○
21-A-006	● 설치 높이 적정 여부	○
21-A-007	● 객석유도등의 설치 개수 적정 여부	/
21-B. 유도표지		
21-B-001	○ 유도표지의 변형 및 손상 여부	/
21-B-002	○ 설치 상태(유사 등화광고물게시물 존재, 쉽게 떨어지지 않는 방식) 적정 여부	/
21-B-003	○ 외광·조명장치로 상시 조명 제공 또는 비상조명등 설치 여부	/
21-B-004	○ 설치 방법(위치 및 높이) 적정 여부	/
21-C. 피난유도선		
21-C-001	○ 피난유도선의 변형 및 손상 여부	/
21-C-002	○ 설치 방법(위치·높이 및 간격) 적정 여부	/
	[축광방식의 경우]	
21-C-011	● 부착대에 견고하게 설치 여부	/
21-C-012	○ 상시조명 제공 여부	/
	[광원점등방식의 경우]	
21-C-021	○ 수신기 화재신호 및 수동조작에 의한 광원점등 여부	/
21-C-022	○ 비상전원 상시 충전상태 유지 여부	/
21-C-023	● 바닥에 설치되는 경우 매립방식 설치 여부	/
21-C-024	● 제어부 설치위치 적정 여부	/
비고		

31. 기타사항 점검표

번호	점검항목	점검결과
31-A. 피난방화시설		
31-A-001	○ 방화문 및 방화셔터의 관리 상태(폐쇄 · 훼손 · 변경) 및 정상 기능 적정 여부	/
31-A-002	● 비상구 및 피난통로 확보 적정 여부(피난방화시설 주변 장애물 적치 포함)	○
31-B. 방염		
31-B-001	● 선처리 방염대상물품의 적합 여부(방염성능시험성적서 및 합격표시 확인)	/
31-B-002	● 후처리 방염대상물품의 적합 여부(방염성능검사결과 확인)	/
비고	※ 방염성능시험성적서, 합격표시 및 방염성능검사결과의 확인이 불가능한 경우 비고에 기재한다.	